

İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü, Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan **26 Ağustos Tabiat Parkı sınırları içerisindeki 4 Adet Yöresel Ürün Satış Birimi, 1 adet Kafeterya ve Sosyal Tesis Alanı Temizliği İşi İşletmeciliği işi;**

II. İHALENİN ŞEKLİ

Şartname ve sözleşmesinde belirtilen şartlarda muhammen bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin; 2886 Sayılı Kanununun 35. maddesi, DSKİY'nin 29. Maddesi, ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 34 üncü maddesi uyarınca **"Kapalı Teklif Usulü"** ile, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

III. İHALE KONUSU YERİN

- a. İli-İlçesi : Afyonkarahisar / Sinanpaşa
- b. Korunan Alanın Adı : 26 Ağustos Tabiat Parkı
- c. Mevkii Adı : Gecekgediği
- d. Sahanın Alanı : 64,83 Ha.
- e. Diğer Yasal Statüler : 6831 Sayılı Orman Kanunu Kapsamında Orman Vafında
- f. İhale konusu taşınmazın ada, pafta, parsel numarası : 490 ada 10 parsel
- g. İhale konusu taşınmazın açık ve kapalı alanları : 7.858 m² Sosyal Tesis Açık Alanı, (64 m² x 4 adet Yöresel Ürün Satış Birimi + 250 m² kapalı ve 100 m² açık teras alanlı 1 adet Kafeterya) olmak üzere toplam 606 m² Kapalı Alanı
- h. 2022 Yılı Muhammen Bedeli : 197.388,28 TL (Yüz Doksan Yedi Bin Üç Yüz Seksen Sekiz Türk Lirası Yirmi Sekiz Kuruş)
- i. İhale Süresi : Sözleşmenin noterlikçe onaylanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5+5 yıldır.
- j. Geçici Teminat % 10 : 19.738,83 TL (On Dokuz Bin Yedi Yüz Otuz Sekiz Türk Lirası Seksen Üç Kuruş)
- k. Kesin Teminat : İhale bedelinin % 6'sıdır.
- l. Depozito Miktarı : İhale bedelinin %25'idir.
- m. İhalenin Yeri : Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR adresinde bulunan Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü Toplantı Salonu

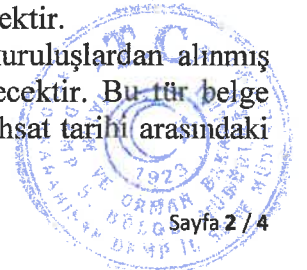


İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

n. Tarihi-Saati : 28 Ocak 2022 Cuma günü, saat 10:30

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
3. Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
4. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu’ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
 - a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
 - **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,
 - **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği, veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği
 - b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
 - c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.



İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

- ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
- d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
- e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
13. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.
- Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması.)
14. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında, şartnamesinde belirtilen tarih ve saate kadar **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar.



İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

15. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

16. İhaleye girecek olan isteklilerin **200 TL (İki Yüz Türk Lirası)**'nı T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Afyonkarahisar Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Afyonkarahisar Kadımana Şubesindeki TR 11 0001 0026 7257 3611 21 5003 İBAN nolu hesabına yatırarak, şartnameyi **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğünden satın almaları gerekmektedir.

17. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

18. İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

İlan olunur.

**T.C.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

